



**GRUPO WEGA, S.A. DE C.V.**  
CANCUN

## LISTA DE PRECIOS

### CARACTERISTICAS DEL CONJUNTO:

UBICACION: CARRETERA CANCUN-APTO FRENTE A UNIVERSIDADES  
 AREA: 10,041 M2 FRENTE: 43.70, FONDO: 233.19  
 DENSIDAD: 60 VIVIENDAS (60 POR HA.) (CONSTRUIREMOS 40)  
 RESTRICCIONES: 6 M LIBRES FRENTE Y FONDO, 4.37M DE CADA LADO. 4 NIVELES MAX.  
 ESTACIONAMIENTOS.: 93

	AREA	AREA	AREA	
	<u>CONSTRUCCION</u>	<u>AREA COMUN</u>	<u>ESTACIONAM</u>	<u>PRIVATIVA</u>
VILLA PB Y 1ER NIVEL	203.026	203.19	0	203.026
VILLA 3ER Y 4TO NIVEL	198.11	223.29	25	223.11

**% INDIVISO**  
2.38%

2.62%

AREA COMUN TOTAL 8529.78 M2

### CARACTERISTICAS DE LAS VILLAS:

VILLA PB Y 1ER NIVEL 203.026 M2; 2 NIVELES; 3 RECS; 2.5 BANOS; 2 ESTACIONAMIENTOS TECHADOS; CTO. SERVICIO  
 PB 72.03m2 +28.47 m2 estacionamiento techado+1er nivel 102.53m2

VILLA 3ER Y 4TO NIVEL 198.11 M2; 2 NIVELES; 3 RECS; ESTUDIO; BODEGA; 2.5 BAÑOS; CTO. SERVICIO, MAS 2 ESTACIONAMIENTOS EN VIALIDAD  
 INTERNA CON 25.0 M2 = 223.11 M2

	%	NUMERO DE VILLAS POR VENDER	\$/M2	PRECIO VENTA
PRECIO DE PREVENTA PRIMERAS 4 VILLAS:	10	4		<b>VENDIDAS \$3,056,000</b>
PRECIO DE PREVENTA 2A ETAPA 6 VILLAS:	15	6	\$13,985	<b>\$2,797,000 VILLA #4 CON A/C, LAMPARAS, MUEBLES,</b>
PRECIO DE VENTA 20 VILLAS 50 % DEL TOTAL DE M2:	50	20	\$15,315	<b>\$3,063,000 BLANCOS, PERSIANAS (CASA MUESTRA)</b>
PRECIO DE VENTA ULTIMAS 10 VILLAS:	<u>25</u>	<u>10</u>	\$17,260	<b>\$3,452,000</b>
	100	40		

### OPCIONES DE PAGO:

\* PRECIOS Y CONDICIONES SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

PREVENTA: **A.- PREVENTA AL CONTADO: ENGANCHE DE 50% Y SALDO A LA ENTREGA (ENTREGA A UN AÑO)**  
**B.- CREDITO BANCARIO A LA CONSTRUCCION: ENGANCHE SEGÚN EL CREDITO DEL BANCO**